

**Studio in Cluster- Wohnung per 1.Oktober 2025**

Wir sprechen hiermit alle Senioren/ innen an, welche nicht mehr allein zu Hause leben möchten und noch nicht ins Altersheim gehören.

Unser Motto ist, Leben in einem Mehr-Generationenhaus, in dem sich jung und Junggebliebene den Innenhof teilen und somit das Zusammenleben vorstellen können.

Das Studio umfasst eine Gesamtfläche von 27m<sup>2</sup>, eine kleine Teeküche zuzüglich Induktionsherdplatte, eine geräumige Dusche und Wohn- Schlafraum. Jedes Studio verfügt über einen Internetanschluss, TV und eigenem Telefonapparat mit eigener Telefonnummer.

Die Studios haben jeweils einen eigenen kleinen Balkon zum Verweilen. Der Gemeinschaftsbalkon ist sehr gross und für alle Bewohner nutzbar.

**Dienstleistung:**

**tägliches Mittagessen (Montag – Sonntag), tägliche Reinigung der allgemeinen Räume, 1-mal wöchentlich Studio Reinigung (Boden feucht aufnehmen, Nasszelle reinigen, Küchenzeile Arbeitsplatte feucht reinigen)**

**Präsenzzeit: pro Tag 4 Std. am Stück von Montag bis Sonntag.**

**Mietzins und Dienstleistung:**

Die Nettomiete beträgt	CHF	990.00
Heiz- Nebenkosten Akonto	CHF	110.00
Dienstleistung Essen und Reinigung Studio	CHF	1'000.00
<b>Gesamtkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>2'100.00</b>

Strom und TV/ Internet-Abo werden pro Quartal separat abgerechnet.

Fühlen Sie sich, oder eine/r Ihnen bekannte Person angesprochen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme für einen Besichtigung.

Tel. 062/ 535 50 64 / 076/ 340 24 15 oder Mail: [info@holzer-immobilien.ch](mailto:info@holzer-immobilien.ch)

Holzer Immobilien

Claudia Holzer